

2022. MÁJUS 17.

9/621-6/2022
Katona R.

JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2022. MÁJUS 17-I, 5. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL****Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Cserna Sándor Kertvárosi Kft ügyvezető
Kozma Viktor Sashalmi Piac Kft ügyvezető
Siklósi Attila Rehab-XVI. Nonprofit Kft ügyvezető

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 8 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök ezt követően a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(74/2022. számú előterjesztés)
3. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2021. évi céladatainak értékelése
4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint a Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
(75/2022. számú előterjesztés)
5. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi céladatainak értékelése
6. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint pénzügyi kompenzáció nyújtására
(73/2022. számú előterjesztés)

7. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése
8. Javaslat bérlokijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötésére
(77/2022. számú előterjesztés)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/68 hrsz.-tól - 117510/78 hrsz.-ig terjedő ingatlanok értékesítésére
10. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)
11. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
12. Egyebek

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

67/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(74/2022. számú előterjesztés)
3. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése
4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint a Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére
(75/2022. számú előterjesztés)
5. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése
6. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint pénzügyi kompenzáció nyújtására
(73/2022. számú előterjesztés)
7. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése
8. Javaslat bérlokijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötésére
(77/2022. számú előterjesztés)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/68 hrsz.-tól - 117510/78 hrsz.-ig terjedő ingatlanok értékesítésére
10. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)
11. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
12. Egyebek

Határidő: 2022.május 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük taggal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 108/2021. (XII.07) GPB, 49/2022. (IV. 26.) GPB, 50/2022. (IV. 26.) 51/2022. (IV. 26.) GPB, 52/2022. (IV. 26.) GPB, 53/2022. (IV. 26.) GPB, 54/2022. (IV. 26.) GPB, 55/2022. (IV. 26.) GPB, 56/2022. (IV. 26.) GPB, 57/2022. (IV. 26.) GPB, 58/2022. (IV. 26.) GPB, 59/2022. (IV. 26.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

68/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 108/2021. (XII.07) GPB, 49/2022. (IV. 26.) GPB, 50/2022. (IV. 26.) 51/2022. (IV. 26.) GPB, 52/2022. (IV. 26.) GPB, 53/2022. (IV. 26.) GPB, 54/2022. (IV. 26.) GPB, 55/2022. (IV. 26.) GPB, 56/2022. (IV. 26.) GPB, 57/2022. (IV. 26.) GPB, 58/2022. (IV. 26.) GPB, 59/2022. (IV. 26.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. május 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(74/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte az ügyvezetőt, hogy kíván-e kiegészítéssel élni a beszámolóhoz.

Az ügyvezető nem kívánt hozzászólni.

Az Elnök kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Ezt követően az Elnök kérdezi az ügyvezetőt, hogy az aktivált saját teljesítmények értéke előző évben mínusz 6 millió Ft volt, 2021-ben 5 millió Ft, ez a változás gyakorlatban mit jelent?

Siklósi Attila ügyvezető nem tudott pontos választ adni, az Elnök kéri, hogy a Képviselő-testületi ülésre nézze meg, hogy ez konkrétan miből adódik.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

69/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2021. évi 1 182 E Ft-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvételre kerüljön az Eredménytartalékba.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

70/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2021. évi 1 182 E Ft-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy az árbevétel növekedést mivel sikerült teljesíteni, áremelésből jött vagy mennyiségi növekedés történt? A webáruház hogyan vált be?

Siklósi Attila ügyvezető elmondja, hogy áremelés is volt és folyamatosan ment a termelés is, mennyiségi növekedés is történt. A webáruház még nem olyan nagy jelentőségű, fejlődésre szorul.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2021. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**71/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2021. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el. Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2022. június 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint a Kft. ügyvezetője megbízási díjának emelésére

(75/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte az ügyvezetőt, hogy kíván-e kiegészítéssel élni a beszámolóhoz.

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy ismét sikeres évet zártak a nehézségek ellenére.

Az Elnök kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, az látható-e hogyan működik a piac forgalma?

Az ügyvezető elmondja, hogy az alapján tudja ezt mérni, hogy milyen a fluktuáció, hogyan cserélődnek az árusok. Az látszik, hogy egy-két üzlethelyiség fizikailag rossz helyen van, azok cserélődnek, de az üzlethelyiségek 95%-a legalább 5 éve stabil. 10 éves viszonylatban azt tudja mondani, hogy nagyon sokat növekedett a piac forgalma.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban:

Társaság) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

72/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felélős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2021. évi 500 E Ft-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

73/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2021. évi 500 E Ft-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg tárgyév január első napjára visszamenő hatállyal.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

74/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek a díjazását bruttó 700.000.- Ft/hó, azaz bruttó hétszázezer forint/hó összegben állapítja meg tárgyév január első napjára visszamenő hatállyal.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi célfeladatainak értékelése
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi az asztalfűtés kiépítése célfeladathoz kapcsolódóan, hogy volt-e egy megadott költségkeret a munkálatok elvégzéséhez?

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy ez egy nyitott piac, több panasz érkezett, hogy télen huzatos. Számos vizsgálatot követően az a döntés született, hogy gazdaságosan nem átépíthető a piac, szerkezetileg kellene megváltoztatni. Az asztali árusokkal is egyeztetve az asztalfűtés lett a legolcsóbb módszer, hogy az árusok komfortérzetét növeljék. Minden árusnak saját egyedi mérőórája van. A legolcsóbb megoldást választotta, nem volt erre költségvetés.

Szatmáry László bizottsági tag elmondja, hogy a piac átadása óta ez problémát jelentett, az őstermelők most örömmel vették, hogy a probléma megoldódott.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2021. évi célfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a célfeladatok teljesítéséért három havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

75/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2021. évi célfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a célfeladatok teljesítéséért három havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2022. június 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2021. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint pénzügyi kompenzáció nyújtására
(73/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte az ügyvezetőt, hogy kíván-e kiegészítéssel élni a beszámolóhoz.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy nem kíván hozzászólni, de a felmerülő kérdésekre legjobb tudása szerint válaszol.

Az Elnök kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy a kompenzáció az utóbbi időkben milyen irányban ment?

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy ez folyamatosan növekszik. A költségek nagyon nőnek, mindent csak magas áron tudnak beszerezni, az energiaárak drasztikusan nőnek, bizonyos idő után a műszaki berendezések amortizációja exponenciálisan növekszik, vannak olyan elamortizálódott berendezések, melyeket már felújítani nem lehet. A helyzet csak nehezebb lesz, úgy véli, hogy a 2022-2023 évben nehezen lesz finanszírozható az uszodák működése, mely komoly terhet ró az Önkormányzatra.

Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy ami drasztikus és jelentős, az az energiaárak emelése. A pandémia nagyon megnehezítette a helyzetet, az előző években jóval kevesebb kompenzációra volt szükség.

Szatmáry László képviselő kérdezi, korábban már felmerültek karbantartási kérések részéről és a Bizottság részéről, hogy jó lenne egy pontos ütemezési tervet készíteni a fenntartási és a napi karbantartási munkákra, ez megtörtént-e?

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy év elején a komolyabb műszaki problémákkal kellett foglalkoznia, készítettek egy rövid távú gyors tervet költségekkel, hogy mit tudnak elvégezni, ezeket maradéktalanul végrehajtották. Készített egy 50 pont körüli ütemtervet, ami a strand nyitáshoz szükséges munkavégzésekhez kapcsolódik. Készíteni fog egy olyan kimutatást, hogy a műszaki eszközöknek, berendezéseknek mennyi a szavatossága és mennyi idő után kell komolyabb károsodás nélkül lecserélni. A Bizottság által kért folyamat elindult, de ez nem egyszerű, nagy munkát igényel, 2-3 év távlatában lehet végrehajtani.

Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy a nagy teljesítményű szivattyúknál milyen gazdaságos megoldást lehet alkalmazni?

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy első körben az energia ráfordítási költséget kell csökkenteni, áramot kellene termelni, a hőszivattyúk irányába kell elmenni.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) részére a 2021. évben a közszolgáltatási feladatok ellátására további 24 900 934 Ft pénzügyi kompenzációt biztosít az alábbiak szerint:

A kiegészítő 2021. évi működési kompenzáció forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 35. melléklet 22. során, az „Önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozásnak egyéb felhalmozási célú támogatások – Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.” előirányzat 4 257 000 Ft, valamint a 32. melléklet 54. során, az „Önkormányzat általános működési tartaléka” előirányzat 20 643 934 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az érintett előirányzatok rendezéséről a 2022. évi költségvetési rendelet következő módosításakor.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

76/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) részére a 2021. évben a közszolgáltatási feladatok ellátására további 24 900 934 Ft pénzügyi kompenzációt biztosít az alábbiak szerint:

A kiegészítő 2021. évi működési kompenzáció forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 35. melléklet 22. során, az „Önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozásnak egyéb felhalmozási célú támogatások – Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.” előirányzaton 4 257 000 Ft, valamint a 32. melléklet 54. során, az „Önkormányzat általános működési tartaléka” előirányzaton 20 643 934 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az érintett előirányzatok rendezéséről a 2022. évi költségvetési rendelet következő módosításakor.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**77/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2021. évi céladatainak értékelése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2021. évi célfeladatként meghatározott hat célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen egy havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**78/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2021. évi célfeladatként meghatározott hat célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen egy havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2022. június 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás megkötésére

(77/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére 2022. október 02. napjától 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest, XVI. kerület, Lándzsa utca 15. III/13., Vívó utca 3/D. III/14., Miklós utca 38. fszt. 1., Baross Gábor u. 11. fszt. 5., Fehérsas utca 19. fszt. 3. szám alatti bérlakásokra azzal a feltétellel, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a megjelölt bérlakások bérlőjét – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök közül jelöli ki.

Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal történő megállapodás megkötésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

79/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére 2022. október 02. napjától 10 éves időtartamra ingyenesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest, XVI. kerület, Lándzsa utca 15. III/13., Vívó utca 3/D. III/14., Miklós utca 38. fszt. 1., Baross Gábor u. 11. fszt. 5., Fehérsas utca 19. fszt. 3. szám alatti bérlakásokra azzal a feltétellel, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a megjelölt bérlakások bérlőjét – a XVI. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján – a XVI. kerületi

Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök közül jelöli ki.

Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal történő megállapodás megkötésére.”

Határidő: 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/68 hrsz.-tól - 117510/78 hrsz.-ig terjedő ingatlanok értékesítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy a Bizottság értébecslőt váltott?

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy nem, az eddigi értébecslő is alkalmazásban áll, most inkább lakások értébecslésével foglalkozik, az új értébecslő pedig a telkek értébecslésével.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/68 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/69 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/70 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/71 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

80/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/68 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/69 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/70 hrsz-ú, 800 m² területű,
 117510/71 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/72 hrsz-ú, 800 m² területű,
 117510/73 hrsz-ú, 800 m² területű,
 117510/74 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

81/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/72 hrsz-ú, 800 m² területű,
 117510/73 hrsz-ú, 800 m² területű,
 117510/74 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/75 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/76 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/77 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

82/2022. (V. 17.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező

117510/75 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/76 hrsz-ú, 800 m² területű,

117510/77 hrsz-ú, 800 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 37.500,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 3.810.000,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/78 hrsz-ú, 846 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét 40.200,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 4.319.169,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**83/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 117510/78 hrsz-ú, 846 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét 40.200,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. Pályázati biztosíték bruttó 4.319.169,- Ft.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a határozati javaslatot támogatta.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül,

- és azzal, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**84/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül,
- és azzal, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **KREBER Kereskedelmi Kft.-t** (székhely: 1165 Budapest, Ezerjó u. 43.; cjsz.: 01-09-465564; adószám: 12096592-2-42; képviseli: Krekács Mihály ügyvezető önállóan) jelöli meg 105.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**85/2022. (V. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **KREBER Kereskedelmi Kft.-t** (székhely: 1165 Budapest, Ezerjő u. 43.; cjsz.: 01-09-465564; adószám: 12096592-2-42; képviseli: Kerekács Mihály ügyvezető önállóan) jelöli meg 105.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Egyebek

Egyebek napirend alatt Szatmáry László képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy folyamatban van egy olyan rendelettervezet, mely a közterületekre helyezendő kommunális és szelektív kukákra vonatkozott korábban. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatot hozott arról, hogy milyen szempontok figyelembe vételével készüljön el a módosított rendelet. Úgy gondolta, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé is bekerül. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolta, hogy a Környezet - és Klímavédelmi Bizottság is tárgyalja majd az ügyet, mikor elkészül az új rendelet.


Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy a következő ülésén tárgyalja majd a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság.

Kovács Raymund Elnök elmondja, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot annyiban érinti, hogy a Bizottság legutóbb hozott egy olyan határozatot, melyben nem javasolja, hogy díjmentes legyen a közterületi kukatároló.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 9 óra 16 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Szatmáry László
Bizottság tagja


Kovács Raymund
Bizottság elnöke